



คู่มือสำหรับประชาชน

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่วิน อำเภอแม่วาง จังหวัดเชียงใหม่



คู่มือสำหรับประชาชน

การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522



หน่วยงานที่ให้บริการ

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่วิน อำเภอแม่วาง
จังหวัดเชียงใหม่



ชื่อกระบวนการ

การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522
และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับปัจจุบัน



สถานที่/ช่องทางการให้บริการ

กองช่าง สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลแม่วิน
เลขที่ ๙ หมู่ที่ 15 ตำบลแม่วิน อำเภอแม่วาง
จังหวัดเชียงใหม่



โทรศัพท์ : 053-027777 ต่อ 16



www.maewin.go.th



ระยะเวลาเปิดให้บริการ



วันจันทร์-วันศุกร์

ตั้งแต่เวลา 08.30-16.30 น.

(ยกเว้น วันหยุดราชการ)



กฎหมาย และระเบียบที่เกี่ยวข้อง

- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับปัจจุบัน



การรับเรื่องร้องเรียน

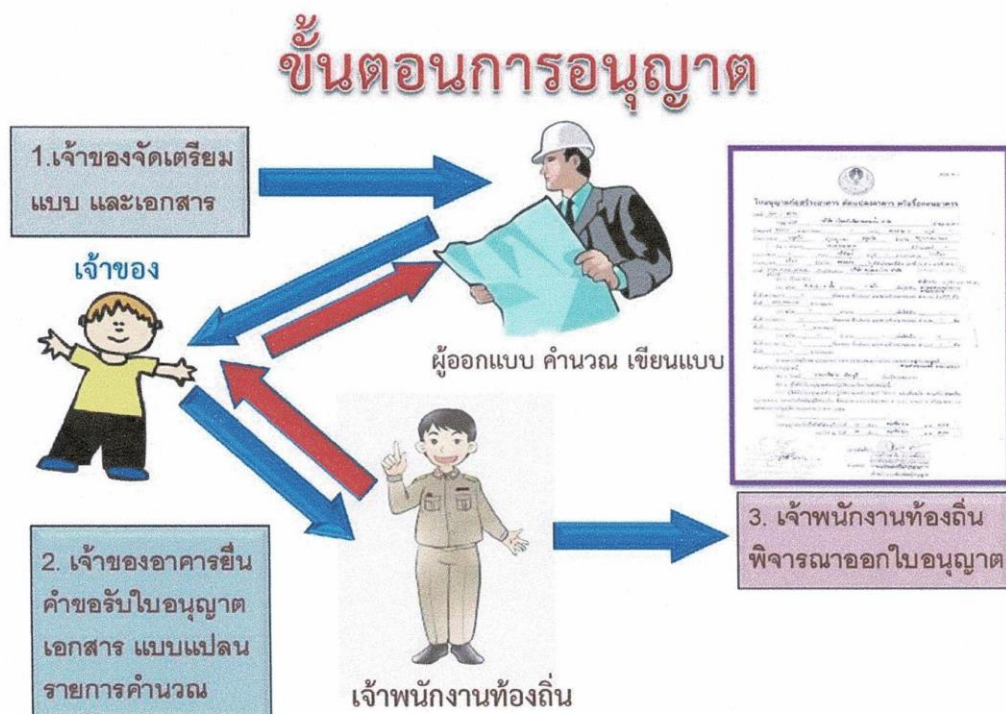
หากไม่ได้รับความเป็นธรรมในเรื่องที่ยื่นคำร้อง สามารถแจ้ง ได้ที่งานนิติการ สำนักปลัด
องค์การบริหารส่วนตำบลแม่วิน ๐๕๓-๐๒๗๗๗๗-๙ ต่อ ๑๗
หรือช่องทางร้องเรียนร้องทุกข์ www.maewin.go.th



สแกนเพื่อเข้าสู่
เว็บไซต์ อบต.แม่วิน



เอกสารคู่มือการขออนุญาตก่อสร้าง



๑. การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ต้องเตรียมหลักฐานดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ ๑ ชุด
- แบบก่อสร้างแผนผังและรายการประกอบแบบ อย่างละ ๓ ชุด
- สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด (หรือเอกสารสิทธิอื่น ๆ)
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท วัตถุประสงค์ผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคล ที่ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน

๒. การเตรียมหลักฐานที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่อง

- หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตมิได้เป็นเจ้าของที่ดิน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดผนัง (กรณีใช้ผนังร่วมกัน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีชิดเขตที่ดินข้างเคียง)
- หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว (กรณีที่อยู่ในข่ายควบคุมตาม พ.ร.บ. วิศวกรรม และ พ.ร.บ. วิชาชีพสถาปัตยกรรม)

- รายการคำนวณ ๑ ชุด (กรณีส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่หรืออาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ)
- แบบระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบ้านพักอาศัย (ตามแบบมาตรฐานกรมโยธาธิการหรืออื่น ๆ)
- หนังสือแสดงว่าคณะกรรมการการควบคุมการจัดสรรที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบ
- แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตแล้ว (กรณีอาคารเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน)
- เตรียมแบบและใบอนุญาตเดิมที่ได้รับจากองค์การบริหารส่วนตำบลเขาขาว จำนวน ๑ ชุด (กรณีดัดแปลงอาคาร, ต่อเติมหรือต่ออายุใบอนุญาต)

๓. การพิจารณา

- ในการตรวจพิจารณารายละเอียดแบบแปลน องค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว อาจสั่งให้ผู้ขอใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณที่ยื่นไว้ให้ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และกฎกระทรวงต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

- อาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องแจ้งกองช่างทำการตรวจสอบ เพื่อขอใบรับรองการใช้อาคารก่อนเปิดใช้อาคารหรือให้ผู้อื่นใช้

- การขออนุญาตก่อสร้างตามมาตรา ๓๙ ทวิ โดยไม่ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น จะต้องดำเนินการ แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่กำหนด พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลและยื่นเอกสาร

- ๑). ชื่อผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร (วุฒิสถาปนิก) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
- ๒). ชื่อของผู้รับงานออกแบบและคำนวณอาคาร (วุฒิวิศวกร) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
- ๓). ชื่อผู้ควบคุมงาน (ตามกฎหมายวิชาชีพสถาปัตยกรรม-วิศวกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว)
- ๔). แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ รายการคำนวณ
- ๕). วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด การดำเนินการก่อสร้างอาคาร

๔. ระยะเวลาในการพิจารณาในกรณีทั่วไป

อาคารพักอาศัยไม่เกิน ๒ ชั้น ใช้เวลาในการพิจารณาไม่เกิน ๑๕ วัน ไม่รวมระยะเวลาแก้ไขแบบแปลน ยกเว้นในกรณีที่มีข้อขัดข้อง จะใช้เวลาพิจารณาตามที่ได้กำหนดไว้ใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร

๕. คำแนะนำในการขอรับอนุญาตเกี่ยวกับอาคาร (ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ. ๒๕๖๘)

๕.๑ ผู้ขอรับใบอนุญาตต้องแนบเอกสารเกี่ยวกับแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด พร้อมกับคำขอ อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ต้องแนบรายการคำนวณ จำนวน ๑ ชุด

๕.๒ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ (ถ้ามี) ถูกต้องแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตได้

๕.๓ อาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จแล้ว ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารยื่นคำขอใบรับรองต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕.๔ ในกรณีที่เจ้าของอาคาร ประสงค์จะใช้อาคารเพื่อกิจการประเภทควบคุมการใช้ จะเปลี่ยนการใช้อาคารให้ยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารนั้น

๕.๕ ในกรณีที่เจ้าของอาคารประสงค์จะดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถเพื่อการอื่นและก่อสร้างที่จอดรถแทนของเดิมให้ยื่นคำขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๕.๖ ผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ให้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

๕.๗ ในกรณีที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด ให้ยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับทราบถึงการสูญหาย

๕.๘ ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ใดประสงค์จะโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคารให้แก่บุคคลอื่น ให้ยื่นคำขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อเห็นเป็นการสมควร ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกหนังสือแจ้งอนุญาตให้โอนใบอนุญาตให้แก่ผู้ขอโอนใบ อนุญาตได้

๕.๙ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณต้องเป็นสิ่งพิมพ์สำเนาภาพถ่ายหรือเขียนด้วยหมึก และต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- มาตราส่วน ให้ใช้มาตราเมตริก
- แผนผังบริเวณ ให้ใช้มาตราเมตริก
- แสดงขอบนอกของอาคารที่ขออนุญาตถึงขอบเขตของที่ดินทุกด้าน
- ระยะห่างระหว่างอาคารต่าง ๆ ที่มีอยู่แล้ว และอาคารที่ขออนุญาตในขอบเขตของที่ดิน
- ลักษณะและขอบเขตของที่สาธารณะพร้อมด้วยเครื่องหมายทิศ
- ให้แสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งแสดงเครื่องหมายชี้ทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด
- แสดงระดับของพื้นชั้นล่างของอาคารและความสัมพันธ์กับระดับทาง หรือถนนสาธารณะที่ใกล้เคียงที่สุดและระดับพื้นดิน
- ให้แสดงแผนผังบริเวณที่จะทำการเคลื่อนย้ายอาคารไปอยู่ในที่ใหม่ให้ชัดเจน
- แบบแปลนให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๑๐๐ โดยต้องแสดงแปลนพื้นรูปด้าน (ไม่น้อยกว่า ๒ ด้าน) รูปตัดขวาง รูปตัดทางยาว ผังคานรับพื้นชั้นต่างๆ และผังฐานรากของอาคารพร้อมด้วยรายละเอียด
- แบบแปลน ต้องมีรูปรายละเอียดอย่างชัดเจนเพียงพอที่จะพิจารณาตามกฎหมาย
- แบบแปลน สำหรับการดัดแปลงอาคารให้แสดงส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่จะก่อสร้างให้ชัดเจน
- แบบแปลน สำหรับการดัดแปลงอาคารให้แสดงส่วนที่มีอยู่เดิมและส่วนที่จะดัดแปลงให้ชัดเจน
- แบบแปลน สำหรับการรื้อถอนอาคาร ให้แสดงขั้นตอนวิธีการตลอดจนความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร
- แบบแปลน สำหรับการเคลื่อนย้ายอาคาร ให้แสดงขั้นตอน วิธีการ ความมั่นคงแข็งแรง ตลอดจนความปลอดภัยในการเคลื่อนย้ายอาคาร
- สำหรับอาคารที่มีรูปตัดทางขวางหรือรูปตัดทางยาวของอาคาร มีความกว้าง ความยาว หรือความสูงเกิน ๙๐ เมตร แบบแปลนจะใช้มาตรา ส่วนเล็กกว่า ๑ ใน ๑๐๐ ก็ได้ แต่ต้องไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๒๕๐

- แบบแปลนสำหรับการเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้แสดงส่วนที่ใช้อยู่เดิม และส่วนที่จะเปลี่ยนการใช้ใหม่ให้ชัดเจน
- รายการประกอบแบบแปลน ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพและชนิดของวัสดุ ตลอดจนวิธีปฏิบัติ หรือวิธีการสำหรับการก่อสร้างอาคาร
- รายการคำนวณให้แสดงวิธีการตามหลักวิศวกรรมศาสตร์

๕.๑๐ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบหรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณ ต้องลงลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจง ที่อยู่พร้อมกับคุณวุฒิของผู้รับผิดชอบดังกล่าวไว้ในแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณแต่ละชุดด้วย ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม วิศวกรรมควบคุมให้ระบุเลขทะเบียนในใบ อนุญาตไว้ด้วย

๖. ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ ๕ บาท

ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
- ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

๑. อาคารไม่เกิน ๒ ชั้น สูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตร.ม. ละ ๕๐ สตางค์

๒. อาคารไม่เกิน ๓ ชั้น และสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร
ตร.ม.ละ ๒ บาท

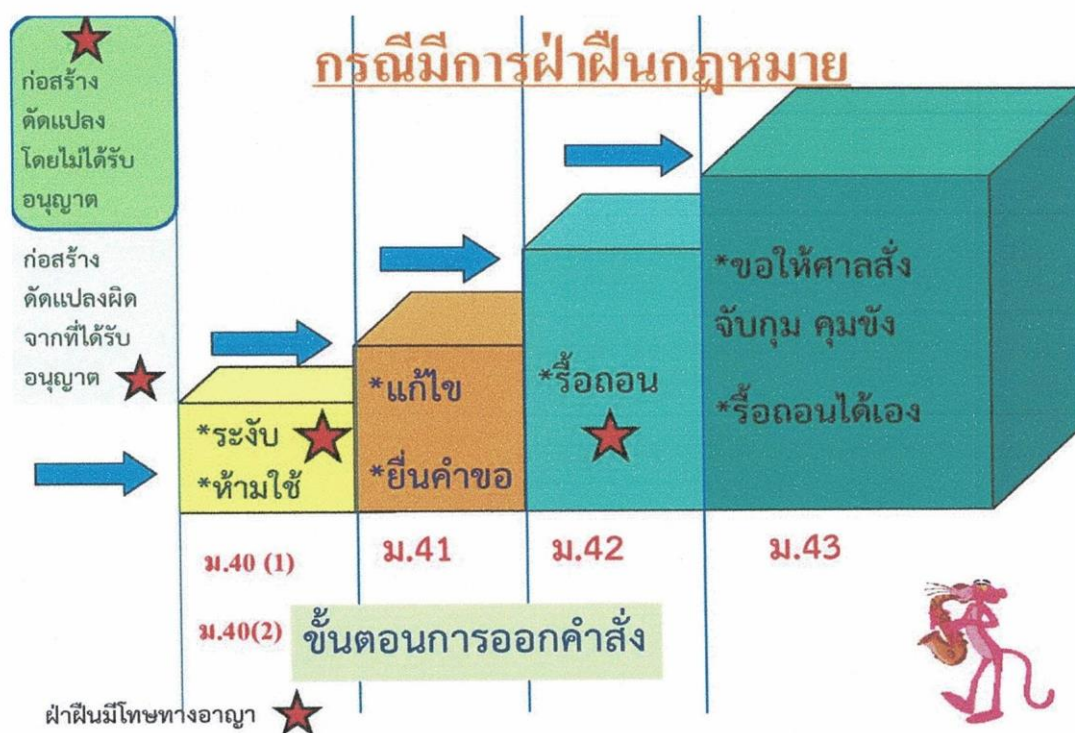
๓. อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๔ บาท

๔. ป้าย ตร.ม. ละ ๔ บาท

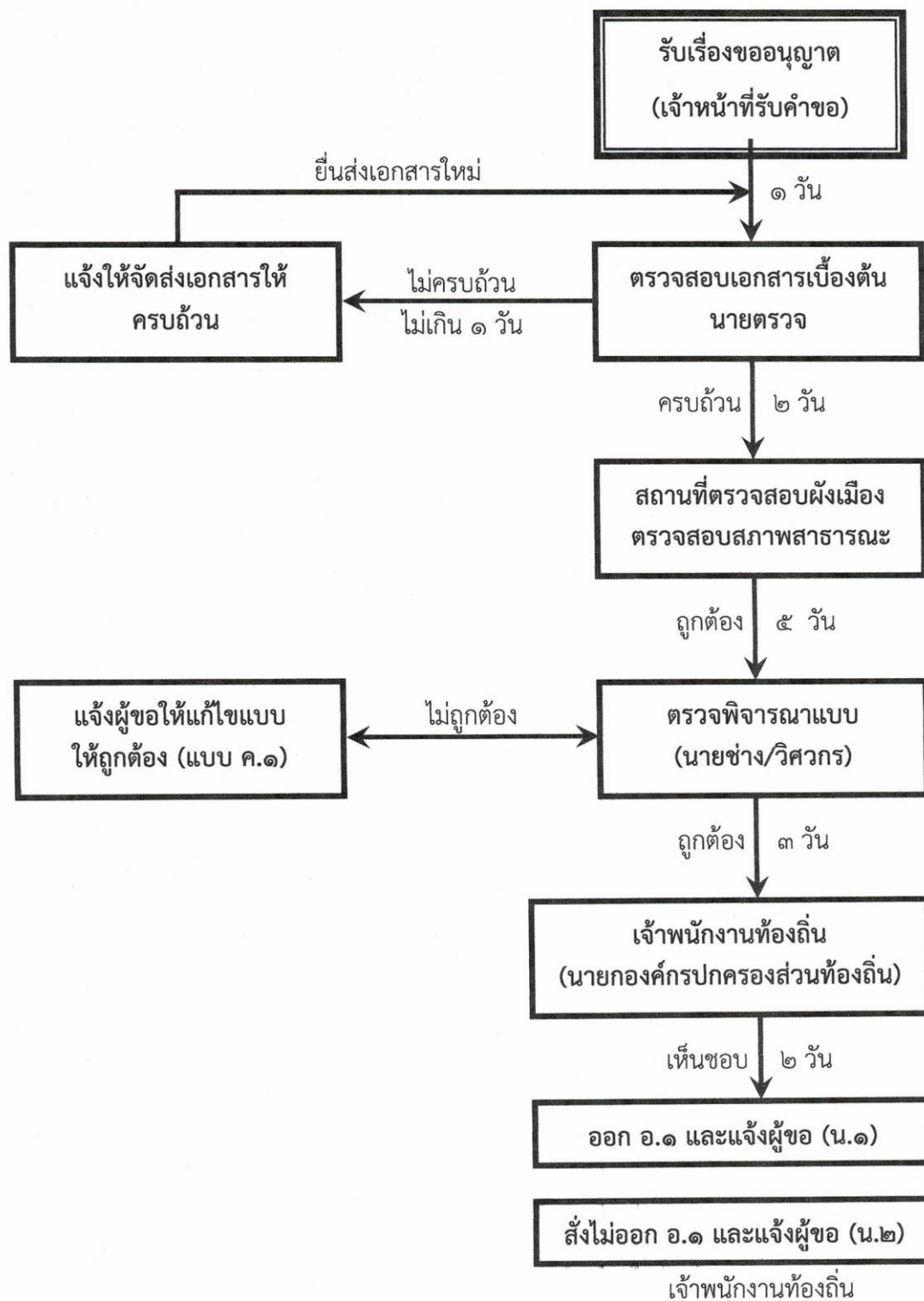
สำหรับประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนต่อเติมหรือการเคลื่อนย้าย อาคารต่าง ๆ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว โปรดติดต่อขออนุญาตได้ที่กองช่าง เมื่อท่านทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จให้ท่านยื่นคำร้องขอหมายเลขประจำบ้านได้ที่ผู้ใหญ่บ้านในหมู่บ้านนั้น ๆ เมื่อได้เลขประจำบ้านแล้ว จึงไปขอสำเนาทะเบียนบ้านที่อำเภอ

๗. บทกำหนดโทษ

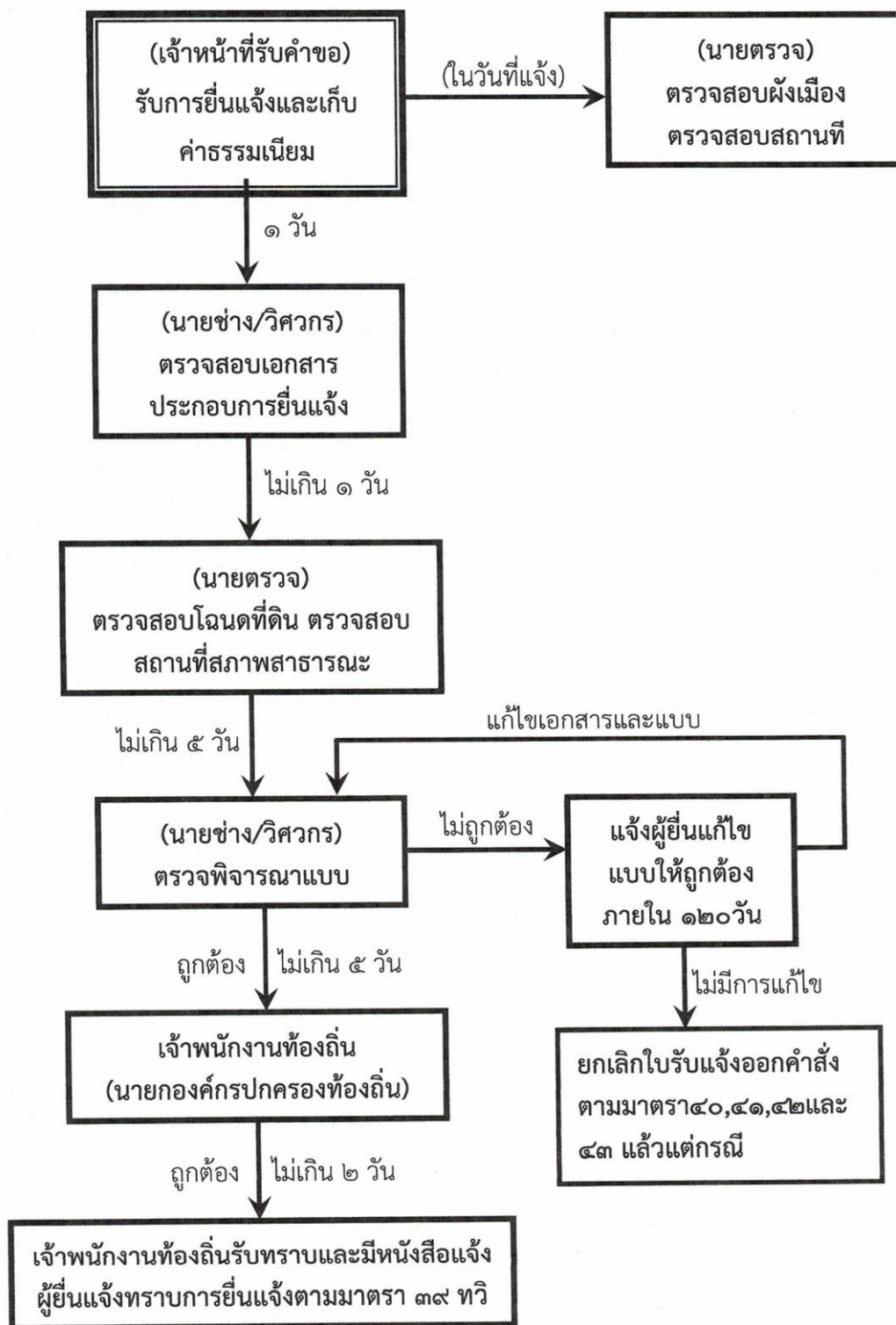
ผู้ที่ฝ่าฝืนบทบัญญัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จะต้องมีโทษตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๖๕ ถึงมาตรา ๗๔ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ โดยมีโทษปรับหรือระวางโทษจำคุก หรือทั้งจำทั้งปรับ แล้วแต่กรณี เช่น ผู้ใดฝ่าฝืนโดยกระทำการก่อสร้างหรือใช้อาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยมิได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๓ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๖ หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นอกจากนั้นยังต้องระวางโทษปรับรายวันอีกวันละไม่เกิน ๑ หมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติได้ถูกต้อง และหากอาคารที่ฝ่าฝืนนั้นเป็นอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข ฯลฯ ต้องระวางโทษเป็นสองเท่า



๑. แผนผังแสดงรายละเอียดและระยะเวลาในการตรวจสอบเอกสารและพิจารณา
อนุมัติให้ตัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๒๑



๒. แผนผังแสดงรายละเอียดและระยะเวลาในการยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร
ตามมาตรา ๓๙ ทวิ



ภาคผนวก

ตัวอย่างใบอนุญาตก่อสร้าง

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

เลขที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทน เจ้าของอาคาร
บ้านเลขที่.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....โดยผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอขึ้นคำขอรับใบอนุญาต...ก่อสร้างอาคาร.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่/น.ส. 3
เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกรถ จำนวน.....คัน

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกรถ จำนวน.....คัน

ตามผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จ.....วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการที่ประกอบแบบแปลนจำนวน.....ชุด ๆ ละ.....แผ่น
- (2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษ
ที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเป็นเจ้าของอาคาร (กรณีเป็นตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาตที่ออก
ให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) กรณีแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้
อนุญาต)

- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
จำนวน.....ฉบับ (กรณีเป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ
หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนาหนังสือหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ
- (10) เอกสารอื่น ๆ ถ้ามี

(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

- (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
- (2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบ จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....)
ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....

หลักฐานในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง, ต่อเติมดัดแปลง, รื้อถอนอาคาร และอื่น ๆ

คำขออนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ต่อเติมดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ อื่น ๆ

ชื่อผู้ขออนุญาต.....ที่อยู่.....

รับเอกสารหลักฐานประกอบการขออนุญาต เลขที่ลงรับ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลำดับ	รายการเอกสารหลักฐานประกอบ	ในกรณี	จำนวนชุด	จำนวนแผ่น
1	คำขออนุญาตก่อสร้าง	☐ ทุกกรณี	.....	.....
2	สำเนาโฉนดที่ดิน/นส.3/ส.ค.1/เลขที่.....	☐ ทุกกรณี	.....	.....
3	แบบแปลนก่อสร้าง 3 ชุด	☐ ทุกกรณี	.....	.....
4	สำเนาบัตรประจำตัวผู้ขออนุญาต	☐ ทุกกรณี	.....	.....
5	สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต	☐ ทุกกรณี	.....	.....
6	หนังสือมอบอำนาจ	☐ บุคคลอื่นทำการแทน	.....	.....
7	สำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบอำนาจ	☐ บุคคลอื่นทำการแทน	.....	.....
8	สำเนาทะเบียนบ้านผู้มอบอำนาจ	☐ บุคคลอื่นทำการแทน	.....	.....
9	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างในที่ดิน	☐ ก่อสร้างในที่ดินของผู้อื่น	.....	.....
10	หนังสือยินยอมก่อสร้างชิดเขตที่ดิน	☐ ก่อสร้างชิดที่ดินข้างเคียง	.....	.....
11	หนังสือยินยอมก่อสร้างผนังร่วมกัน	☐ ก่อสร้างผนังร่วมกัน	.....	.....
12	สำเนาสัญญาเช่าที่ดิน	☐ เช่าที่ดินก่อสร้างอาคาร	.....	.....
13	สำเนาสัญญาเช่าอาคาร	☐ อาคารเช่า	.....	.....
14	หนังสืออนุญาตจากกรมศาสนา	☐ เป็นที่ดินของวัด	.....	.....
15	หนังสืออนุญาตจากราชพัสดุ	☐ เป็นที่ดินราชพัสดุ	.....	.....
16	หนังสือยินยอมของธนาคาร	☐ ที่ดินจำนองธนาคาร	.....	.....
17	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล	☐ นิติบุคคลขออนุญาต	.....	.....
18	หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้รับมอบอำนาจ	☐ นิติบุคคลขออนุญาต	.....	.....
19	ใบรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม	☐ ตาม พรบ. กว.2505	.....	.....
20	ใบรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม	☐ ตาม พรบ. กส.2508	.....	.....
21	รายการคำนวณ 1 ชุด	☐ อาคารตั้งแต่ 3 ชั้น พิเศษ	.....	.....
22	ใบรับรองการควบคุมงานพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม	☐ อาคารตั้งแต่ 3 ชั้น พิเศษ	.....	.....
23	รายการก่อสร้าง 4 ชุด	☐ อาคารพิเศษ, สาธารณะ	.....	.....
24	อื่น ๆ .....	☐ .....	.....	.....

ข้าพเจ้าได้ยื่นเอกสารหลักฐานต่าง ๆ จำนวน.....รายการ ไว้ให้เจ้าหน้าที่ถูกต้องแล้ว

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคาร/ผู้รับมอบอำนาจ (ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับ

(.....)

(.....)

ผังสังเขป
แสดงรายละเอียดตามข้อ 1(1.1 – 1.6)

ผังบริเวณที่ผู้ขออนุญาต ตรงกับผังสังเขปการตรวจสอบ (ตามข้อ 1 (1.1 – 1.6) ถูกต้องเป็นไปตามผังบริเวณที่ได้ขออนุญาตไว้

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่
(.....)

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่วิน
การกำหนดผังบริเวณของนายช่างควบคุมเขตการก่อสร้างอาคาร
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ พ.ศ. 2535

ข้าพเจ้า.....นายช่างประจำเขตควบคุมการก่อสร้างตำบลแม่วิน
ได้ทำการตรวจสอบแผนผังของ นาย/นาง/นางสาว.....ตามเลขรับที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ก่อสร้าง ณ ถนน.....
เป็นถนนแบบ.....ตามรายการดังนี้

1. การตรวจสอบผังบริเวณ

- 1.1 แนวอาคารด้านหน้าห่างจากหลักหมุดโคนด เลขที่.....ห่าง.....เมตร
- 1.2 แนวด้านข้างซ้ายอาคารห่างจากหลักหมุดโคนด เลขที่.....ห่าง.....เมตร
- 1.3 แนวด้านข้างขวาอาคารห่างจากหลักหมุดโคนด เลขที่.....ห่าง.....เมตร
- 1.4 แนวด้านหลังอาคารห่างจากหมุดโคนด เลขที่.....ห่าง.....เมตร
- 1.5 รุกกล้าที่สาธารณะ ☐
- 1.6 อื่น ๆ ☐

2. การควบคุมเขตทางตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่

2.1 ชื่อถนน.....

- 2.2 ประเภท ☐ ก. ทางหลวงถนน
☐ ข. ถนนเดิมขยาย
☐ ค. ถนนโครงการ

2.3 ถนนแบบ.....

2.3.1 เขตทางที่กำหนด.....เมตร

2.3.2 เขตทางเดิม.....เมตร

2.3.3 เขตทางที่ขยายเพิ่มเติม.....เมตร

กันเขตจาก.....ถึง.....ด้านหน้าหรือชนิถนนระยะ.....เมตร

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

ตรวจสอบงานสถาปัตยกรรม

เรียน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลแม่วิน

เนื่องด้วยส่วนโยธาได้ทำการตรวจสอบผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนและเอกสารตามแบบ ข.1 ตามกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ของ นาย/นาง/นางสาว.....ตามเลขรับเลขที่.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เพื่อก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคารเป็นอาคารชนิด.....จำนวน.....ณ ถนน..... ได้มีผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น มีรายละเอียดการตรวจสอบดังนี้

- | | |
|--------------------|---|
| 1. เอกสารตามแบบ ข. | ☐ ถูกต้อง
☐ ไม่ถูกต้อง |
| 2. ผังบริเวณ | ☐ ถูกต้อง
☐ ไม่ถูกต้อง |
| 3. แบบแปลน | ☐ ถูกต้อง
☐ ไม่ถูกต้อง |
| 4. รูปด้าน | ☐ ถูกต้อง
☐ ไม่ถูกต้อง |
| 5. รูปตัด | ☐ ถูกต้อง
☐ ไม่ถูกต้อง |
| 6. รายการประกอบแบบ | ☐ ถูกต้อง
☐ ไม่ถูกต้อง |

เรียน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลแม่วิน

.....
.....
.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลแม่วิน
(.....)
...../...../.....

ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่วิน

.....
.....
.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่วิน
(.....)
...../...../.....

สรุปผลการตรวจสอบ.....

ประเภทของอาคาร.....ความสูงของอาคาร.....เมตร

พื้นที่อาคารรวม.....ตารางเมตร เมตรละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

พื้นที่เพื่อใช้เป็นที่จอดรถรวม.....ตารางเมตร เมตรละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

พื้นที่ป้าย.....ตารางเมตร เมตรละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

เขื่อน, รั้ว, ทาง, กำแพง.....ตารางเมตร เมตรละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

อื่น ๆ/.....บาท เป็นเงิน.....บาท

อัตราค่าธรรมเนียมออกไปอนุญาต..... เป็นเงิน.....บาท

อัตราค่าธรรมเนียมออกไปรับรอง..... เป็นเงิน.....บาท

ควร.....โดยให้ผู้ขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท

(.....)

งานวิศวกรรม

ได้ทำการตรวจสอบการคำนวณปลูกสร้างอาคารประเภท.....

ของ นาย/นาง/นางสาว..... ปลูกสร้างอาคาร ณ ถนน.....

1. ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง.....
2. วิศวกรรมผู้คำนวณมีสิทธิคำนวณตาม พ.ร.บ. วิชาชีพวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. 2505
.....
.....
.....
3. ได้ตรวจสอบแบบโครงการควรให้แก้ไข ดังนี้
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการกองช่าง

(.....)

...../...../.....

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29
(แนบลำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแม่วิน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบ
 วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ
 สถาปัตยกรรมประเภท.....สาขา.....แขนง.....
 ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว
 อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
 หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาต
 ของ.....เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....
 ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
 จังหวัด.....เป็นอาคาร

1. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน
 2. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน
 3. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ขึ้นขอใบอนุญาตไว้ตาม
 แบบ ข.1/ข.2 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าทำการ.....แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
 (.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต
 (.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
 (.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
 (.....)